

Bodenpreise explodieren

Im Münsterland sind Ackerflächen am teuersten / Preissteigerung um 50 Prozent

Von Frank Polke

MÜNSTER/BONN. Die Preise für Agrarflächen im Münsterland explodieren. Allein im vergangenen Jahr stiegen die durchschnittlichen Verkaufspreise pro Hektar in der Region um bis zu 25 Prozent. In den vergangenen fünf Jahren legte der Preis für landwirtschaftliche Flächen um satte 50 Prozent zu. Grund sind neben der Erweiterung von landwirtschaftlichen Betrieben vor allem Investitionen sogenannter „außerlandwirtschaftlicher Kapitalanleger.“ Ob sich da-

hinter Investmentbanken oder international agierende Fonds verstecken, ist unklar.

„In Zeiten, in denen Angst um die Sicherheit des Geldes herrscht, haben viele den Kauf von Agrarflächen als Geldanlage entdeckt. Dies verspricht neben einer überschaubaren Rendite Sicherheit“, bestätigt ein Sprecher der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen. Dies treibt die Preise für den Grund und Boden – aber auch für Wälder. Das Münsterland scheint dabei ein besonders lukrativer Markt zu sein. Im Regierungsbezirk

wurden 2014 mit durchschnittlich 55 923 Euro je Hektar die höchsten Bodenpreise notiert, gefolgt vom Regierungsbezirk Düsseldorf. Den absoluten Preisrekord registriert der Kreis Borken. Dort mussten durchschnittlich knapp 65 000 Euro pro Hektar auf den Tisch gelegt werden. Exorbitant teuer ist der Bodenerwerb auch im Kreis Coesfeld (64 000 Euro).

Der Direktor der Landwirtschaftskammer NRW, Martin Berges, und NRW-Landwirtschaftsminister Johannes Rimmel sehen dies mit Sor-

ge. „Für landwirtschaftliche Betriebe wird es angesichts dieser Preise immer schwieriger, die für die Weiterentwicklung der Betriebe dringend benötigten Flächen durch Kauf langfristig zu sichern“, erklären beide übereinstimmend. Hinzu kommt, dass steigende Grundstückspreise auch die Pachtpreise – im Münsterland ohnehin mit am teuersten – weiter nach oben treiben. Dies behindert die wirtschaftliche Existenz zahlreicher Landwirte, da sie ihre Betriebe räumlich nicht erweitern können. | **Kommentar**